



DOLCE VITA

MARKOVO

| panorama |



HLT INTERNATIONAL
CONSTRUCTION AND TRADING OOD

YOUR NEW **DOLCE VITA** 1 LIFE BEGINS HERE.



Welcome to DOLCE VITA – **Mountain Modern Living**

Discover a new standard of refined mountain living in this exclusive residential complex thoughtfully designed for those who seek **harmony between contemporary comfort and nature's serenity.**

Nestled at the foothills of a lush, forested mountain range, Dolce Vita offers a rare blend of **architectural elegance** and tranquil surroundings. This collection of **modern homes** features bold geometric lines, expansive glass windows, and a sophisticated mix of concrete, wood, and steel.

Открийте нов стандарт на изискан планински живот в този ексклузивен жилищен комплекс, внимателно проектиран за тези, които търсят хармония между **съвременния комфорт и спокойствието на природата.**

Сгушен в подножието на буйна, залесена планинска верига, Dolce Vita смесица от **архитектурна елегантност** и спокойна обстановка. Тази колекция от **модерни домове** се отличава със смели геометрични линии, просторни стъклени прозорци и изискана комбинация от бетон, дърво и стомана – безпроблемно интегрирайки всяка резиденция в естествената среда.

ABOUT THE COMPLEX ОТНОСНО КОМПЛЕКСА



10 houses

10 къщи



235 m² each

235 m² всяка



3 bedrooms

3 спални



3 bathrooms

3 бани



3 parking spaces

3 паркоместа



green yard

озеленен двор



big porch

голяма веранда

2 LOCATION ЛОКАЦИЯ



GREENSIDE - MARKOVO | PLOVDIV

Located on the foothills of the **Rhodope Mountains**, just **5 km from the center of Plovdiv** and **only 75 km from Sofia** via direct highway access, Greenside Markovo offers a life immersed in nature and rich in clean **mountain air**. This exclusive project brings together two distinct living concepts: **Greenside Panorama** - A collection of **10 premium, private villas** and **Greenside Forest Residence** - Featuring **18 villas** and **3 apartment blocks**, offering a total of 33 units in 2-bedroom and 3-bedroom configurations

GREENSIDE - МАРКОВО | ПЛОВДИВ

Разположен в подножието на **Родопите**, само на **5 км от центъра на град Пловдив** и само на **75 км от София** с директен достъп до магистрала, Greenside Markovo предлага живот, потопен сред природата и богат на чист планински въздух. Този ексклузивен проект обединява две различни концепции за живеене: **Greenside Panorama** - колекция от **10 първокласни частни вили** и **Greenside Forest Residence** - включваща **18 вили** и **3 апартаментни блока**, предлагащи общо 33 жилища с 2-стайни и 3-стайни конфигурации.



SITE 3

СИТУАЦИЯ 3

AREAS OF EACH HOUSE ПЛОЩИ НА ВСЯКА КЪЩА

1ST + 2ND FLOOR 1ВИ+2РИ ЕТАЖ /РЗП/	235,00 m ²
---------------------------------------	-----------------------

YARD ДВОР	146,00 m ²
--------------	-----------------------

PORCH БЕРАНДА	18,55 m ²
------------------	----------------------



4 THE HOUSES КЪЩИТЕ

DOLCE VITA Panaroma Villas will be completed fully by **Professional Designers and Architects** so that you can save your time to enjoy your new Dolce Vita Life in your new house.

Our **Dolce Vita Standards** include:

- High Quality **Designer Parquet Floors** on LivingRoom and BedRooms by **AGT**
- Wood Panel Boards for Interior Design for Decoration by **AGT**
- **Floor heating** on Ceramic Floors and Blowers for Heating and Cooling on Parquet Floors fed by **Heat Pump**
- **High Class Interior Doors** Lacquer Paint and **Steel Outside Door**
- **High Class Lacquer Paint Kitchen with Quartz Granite Kitchen Countertop**
- Built-in Kitchen Set of Kitchen Appliances by **Bosch Siemens**
- High Class fully Designed Bathrooms with **Termal Seramik 60*120** Porcelain Tiles with Closets, Toilets, Shower and Tubs installed
- Spacious Living Spaces with **2,80m height**
- **Water Recycling System** for each Villa for Garden Usage
- **Iso Aliminium and Isolated Glass Windows**
- **Automatic Sliding Aluminium Mechanism** on Veranda and Main Bedroom Balcony
- Railing on Stairs and Balcony made from **Glass**
- **Well isolated** Outside Sheathing decorated with **Decopanel and Porcelain Tiles**
- **Automatic Remote controlled** Doors for Outside Garage, Closed Garage and Dolce Vita Site entry
- Automatic **Camera Control System** and Diphone System for Dolce Vita Site Security
- Electrical Ligthning Project for interior and outside designed by architectural team
- Optional **Designer Fireplace** in the Living Room
- Optional **Solar Panel System** for Electricity installed on the roof



THE HOUSES 5

КЪЩИТЕ

Вилите **DOLCE VITA Panorama** ще бъдат изцяло завършени от **професионални дизайнери и архитекти**, за да можете да спестите време и да се насладите на новия си живот в новия си дом.

Нашите стандарти за **Dolce Vita** включват:

- Висококачествен дизайнерски паркет в хола и спалните от **AGT**
- Дървени панели за декоративните елементи в интериора от **AGT**
- **Подово отопление** при настилките от керамична, както и вентилатори за отопление и охлаждане при настилките от паркет, захранвани от термopомпа
- **Висококачествени интериорни врати** с боя-лак и **стоманена външна врата**
- **Висококачествена кухня** с боя-лак и плот от кварцов гранит
- Вградени кухненски уреди от **Bosch Siemens**
- Висококачествени, напълно **завършени бани** с порцеланови плочки от **Termal Seramik** с размер 60*120, както и монтирани гардероби, тоалетни, душове и вани.
- Просторни жилищни пространства и етажи с **височина 2,80 м**
- Система за **рециклиране на вода** за всяка вила за градинските нужди
- **Алуминиеви прозорци** с изолирано стъкло
- **Автоматичен плъзгащ се алуминиев механизъм** на верандата и балкона на основната спалня
- Парапети на стълби и балкони от **стъкло**
- Добре изолирана външна облицовка от **декопанел и порцеланови плочки**
- **Автоматични дистанционно управлявани врати** за външен гараж, **затворен достъп** до гаража и входът на обекта Dolce Vita
- Автоматични Система за видеоконтрол и система за домофон за сигурност на обекта
- Проект за електрическо **осветление за интериор и екстериор**, проектиран от архитектурен екип
- **Дизайнерска камина** в хола (по избор)
- **Соларни панели** за електричество, инсталирани на покрива (по избор)



PLAN 6

FIRST FLOOR



HOUSE 1
FIRST FLOOR
104.18 m²

HOUSE 2
FIRST FLOOR
104.18 m²

7 PLAN SECOND FLOOR



HOUSE 1
SECOND FLOOR
120.71 m²

HOUSE 2
SECOND FLOOR
120.71 m²

9 PLAN SECOND FLOOR





Elegant living in harmony with nature

This stunning open-concept interior seamlessly blends **modern minimalism** with the **warmth of natural textures**, creating a tranquil yet stylish living space.

At the heart of the home is a sleek, contemporary kitchen adorned with **matte black cabinetry**, **soft integrated lighting**, and **natural wood accents**. The living and dining areas flow effortlessly together, enhanced by refined furnishings, sculptural lighting, and an artistic statement piece that brings **personality** and **elegance** to the space.

Еlegantен живот в хармония с природата

Този зашеметяващ интериор с отворена концепция безпроблемно съчетава **модерния минимализъм** с **топлината на естествените текстури**, създавайки спокойно, но стилно жилищно пространство.

В сърцето на дома е елегантна, съвременна кухня, подчертана с **матови графитени шкафове**, **меко вградено осветление** и **акценти от топло дърво**. Холът и трапезарията се сливат безпроблемно, подчертани от изискани мебели, скулптурно осветление и артистичен елемент, който придава **индивидуалност и елегантност** на пространството.



11 INTERIOR FIRST FLOOR



“The heart of the home, where taste meets togetherness.”
„Сърцето на дома, където вкусът среща заедността.“

DININGROOM





INTERIOR SECOND FLOOR 12

BEDROOM 2



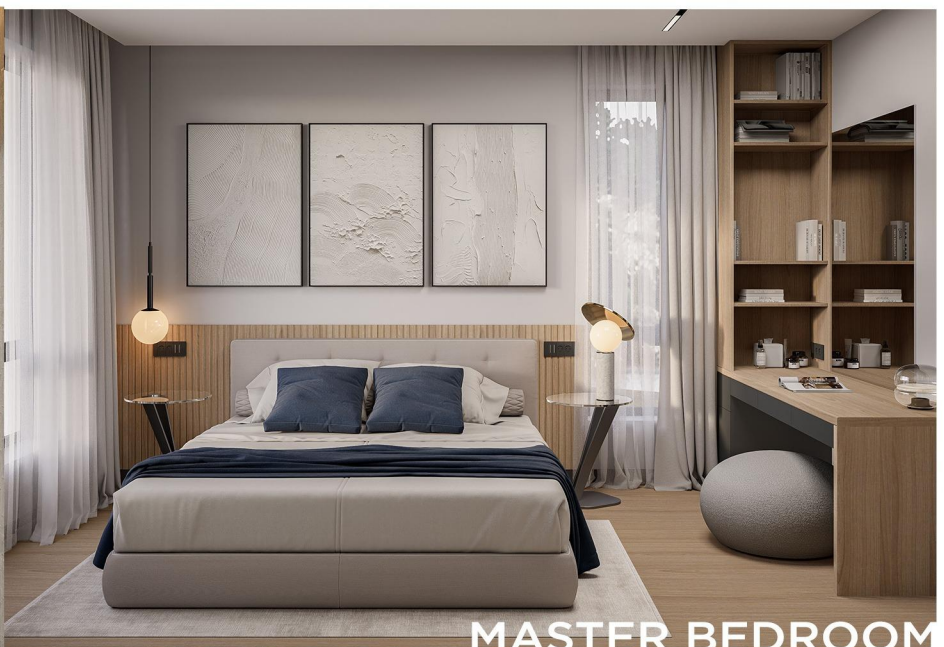
KIDS' BEDROOM

Wake up each morning embraced by **nature and refined design** in this serene primary bedroom. Floor-to-ceiling windows frame views of **lush greenery**, allowing natural light to pour in and illuminate the **soft, earthy tones** of the space.

Събуждайте се всяка сутрин, обгърнати от **природа и изискан дизайн**, в тази спокойна спалня. Прозорци от пода до тавана рамкират гледката към буйна зеленина, позволявайки на **естествената светлина** да се излива и да осветява **меките, земни тонове** на пространството.



BATHROOM



MASTER BEDROOM

13 DON'T JUST DREAM IT. LIVE IT.

Secure your **Dolce Vita** home today and experience the lifestyle you've always wanted. Because true luxury is living the life **you deserve**.

Осигурете своя дом **Dolce Vita** днес и се насладете на начина на живот, който винаги сте искали. Защото истинският лукс е да живеете живота, който **заслужавате**.





DON'T JUST DREAM IT. **LIVE IT.** 14

✓ peace
СПОКОЙСТВИЕ

✓ nature
природа

✓ luxury
удоволствие

Enjoy the perfect balance of **privacy** and **community** in this serene enclave. Whether it's morning walks through pine-scented trails or relaxing evenings on your **panoramic balcony**,

Dolce Vita is more than a home — it's a lifestyle.

Насладете се на перфектния баланс между **уединение и общност** в този спокоен анклав. Независимо дали става въпрос за сутрешни разходки по пътеки с аромат на борове или релаксиращи вечери на **панорамния ви балкон**, **Dolce Vita** е повече от дом - това е начин на живот.

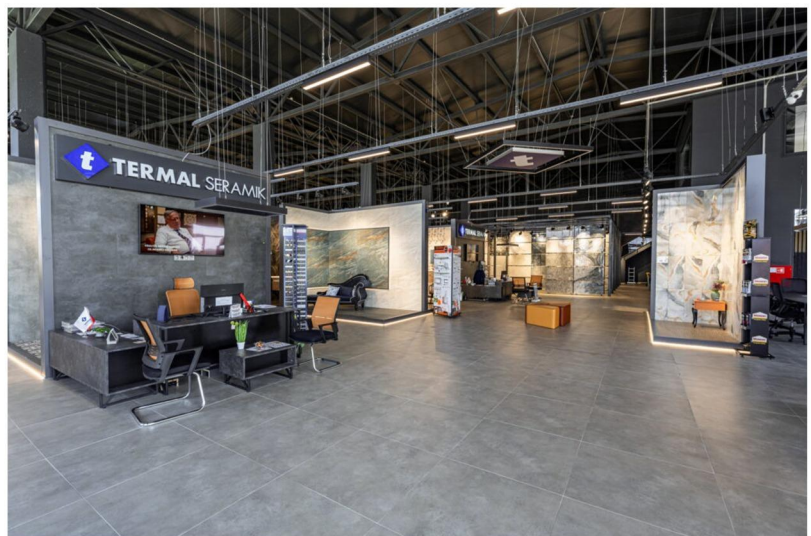
SALES AND MARKETING 15

ПРОДАЖБА И МАРКЕТИНГ

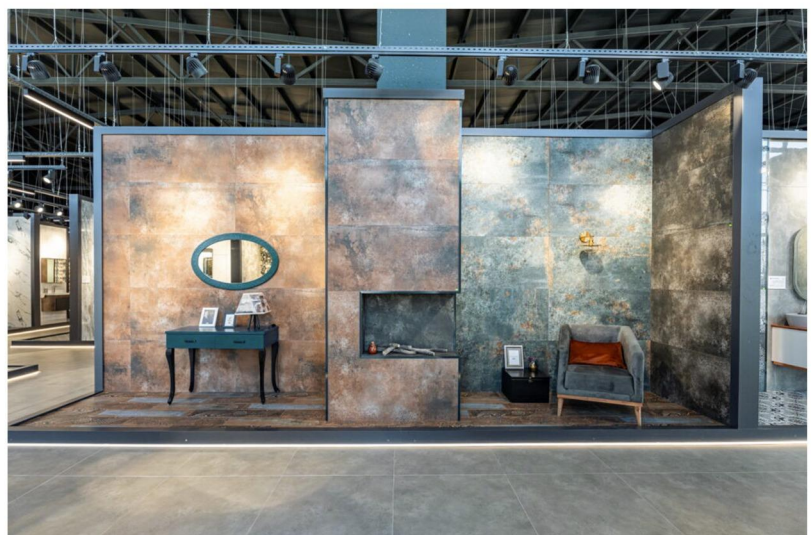


The sales and marketing activities of Green Side Markovo Projects are carried out in the **Termal Seramik Showroom** sales department. Further changes in the interior design materials and architecture can be carried out with the **consultancy of our sales and design team**.

За маркетинг и продажби на проектите от Greenside, започвайте в **шоурумът на Termal Seramik** отдел продажби. Допълнителни уточнения и избор на материали могат да бъдат извършени чрез консултация с нашия отдел продажби и дизайнерски екип.



Адрес: гр. Пловдив; Асеновградско шосе срещу Новомес







DOLCE VITA

MARKOVO

| panorama |

HLT INTERNATIONAL
+359.889.606969

TERMAL INTERNATIONAL
+359.32.310150

Борис Брокер Слжб
+359 89 432 1557

KOSTADIN PLAZOV
+359 88 828 4121

CONTACT US
СВЪРЖЕТЕ СЕ С НАС



HLT INTERNATIONAL



ИНВЕСТИТОР

TERMAL SERAMIK



ДОСТАВЧИЦИ

RIMEX IMOTI



ПРОДАЖБИ

PALLAS ARCHITECTS



ПРОЕКТАНТИ